

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 1c art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po zapoznaniu się z wnioskiem Ośrodka Kultury i Formacji Chrześcijańskiej im. Anny Jenke w sprawie wydania zezwolenia na prace remontowe budynku poklasztornego w Opactwie SS Benedyktynek w Jarosławiu,

p o z w a l a m

na prowadzenie prac remontowych budynku poklasztornego w Opactwie SS Benedyktynek w Jarosławiu w następującym zakresie:

1. osuszenie i zabezpieczenie przed wilgocią ścian fundamentowych i przyziemia budynku w oparciu o „Orzeczenie techniczne” opracowane przez inż. Pawła Mielniczuka ,
2. wymianę kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania, z zastosowaniem ogrzewania podłogowego w korytarzach, według „Projektu Centralnego Ogrzewania” opracowanego przez inż. Huberta Łozińskiego,
3. prace remontowe pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych i zaplecza gospodarczego według „Specyfikacji Technicznej” opracowanej przez Henryka Sołka, obejmującej :
 - naprawę zniszczonych tynków na sklepieniach i ścianach pomieszczeń,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, z zastosowaniem okien drewnianych o wymiarach, podziałach wewnętrznych oraz profilach ram jak w oknach istniejących, oraz drzwi drewnianych płycinowych,
 - wymianę posadzek w korytarzach, klatkach schodowych oraz w kaplicy z zastosowaniem płyt z kamienia naturalnego, wymianę podłóg w pomieszczeniach mieszkalnych na podłogi białe,
 - wprowadzenie instalacji radiowo-telewizyjnej, telefonicznej, internetowej oraz monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
4. wymianę bramy wjazdowej w baszcie bramnej, po wcześniejszym uzgodnieniu jej projektu.

Podczas prowadzenia powyższego zakresu prac należy zapewnić stały nadzór archeologiczny i konserwatorski.

UZASADNIENIE

Zespół dawnego Opactwa SS Benedyktynek objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A – 7/35. Podczas remontu budynku poklasztornego prowadzonego na początku lat 90 – tych, nie wykonano osuszenia fundamentów, co powoduje aktualnie duże zawilgocenie murów piwnic i przyziemia. Z uwagi na funkcję obiektu – licznie uczęszczanego domu rekolekcyjnego, planowany zakres prac remontowych jest niezbędny do wykonania. Zespół klasztorny reprezentuje wybitne wartości architektoniczno-urbanistyczne, dlatego też w wyposażeniu wnętrza należy zastosować tradycyjne materiały, oraz zapewnić fachowy nadzór w trakcie prowadzenia prac remontowych.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. Nr 162, poz. 1568) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89, art. 92 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 par. 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
z/s w Przemyślu
mgr Mariusz CZUBA

Otrzymują:

1. Ośrodek Kultury i Formacji Chrześcijańskiej im. Sł. Bożej Anny Jenke
Jarosław ul. Benedyktyńska 5 + załączniki

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Jarosławia
2. Starosta Jarosławski
3. Pow. Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
4. Teczka obiektu
5. A/A + zał.

TP/TP